

STEČAJNI UPRAVITELJ  
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
ZAGREB

POSLOVNI BROJ: St-5270/2016

DUŽNIK: **DRAGO-PROMET d.o.o. u stečaju**, OIB 95983296224, Zagreb, Mirna ulica 28

**PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine**

Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika:

kčbr. 393/8 – Stambena zgrada br. 9 Aleja tišine i dvorište, – 1. suvlasnički dio 431/10000  
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. garaža u podrumu površine 24,72 čm u nacrtu oznake G,  
upisano u z.k. ul. 36010 k.o. Granešina

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-48862/13 od 29.10. 2013.,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-37576/14 od 11.09. 2014.

Nekretnina je unovčena za **44.465,15** kn u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA.

Predlažem obračun troškova unovčenja kako slijedi:

**1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl.254.st.3. SZ, stvarni troškovi)**

- Procjena nekretnine	2.875,00
- Promjena brave	400,00
- Štambilj	179,60
- Trošak ovršnog postupka	1.054,72
- Troškovi vođenja poslovnog računa (4 mj.)	330,28
- Knjigovodstveni servis (750,00 kn x 4 mj.)	3.000,00
- Pričuva (37,08 kn x 30 mjeseci)	1.112,40
- FINA (provođenje e-dražbe)	2.800,00
- Nagrada stečajnog upravitelja (7.114,42 kn + 7,5%)	7.648,00

**2. Troškovi ukupno** **19.400,00**

Iznos od 19.400,00 kn za prvenstveno namirenje predlažem doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod RBA, IBAN:HR9624840081135184771.

Iznos od 25.065,15 kn predlažem doznačiti razlučnom vjerovniku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.12.2020.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga